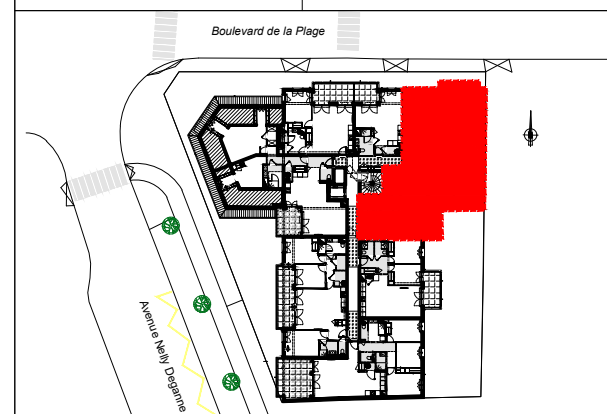


nexity "COLLECTION" 194, Boulevard de la Plage
33 120 Arcachon



| | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|
| R+2 | 5 pièces | n° 1204 n° 1205 |
| ENTREE | | 5.9 m² |
| SEJOUR/CUISINE | | 35.4 m² / 18.2 m² |
| CELLIER / DRESSING | | 2.1 m² / 5.0 m² |
| WC1 / WC2 | | 2.0 m² / 1.4 m² |
| CHAMBRE 1 / CHAMBRE 2 | | 15.1 m² / 12.4 m² |
| CHAMBRE 3 / CHAMBRE 4 | | 13.6 m² / 10.2 m² |
| SDE / SDB | | 3.5 m² / 4.6 m² |
| DEGT 1 / DEGT 2 | | 7.6 m² / 4.1 m² |
| SURFACE HABITABLE TOTALE | | 141.10 m² |
| TERRASSE 1 / TERRASSE 2 | | 16.0 m² / 8.9 m² |

LEGENDE

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ⊙ PC | ⊙ PRISE TABLE DE CUISSON | Ⓜ VISIOPHONE | ⊕ PLAFONNIER |
| ⊙ PC H : 110 pour cuisine et pièces de vie | ⊙ PRISE FOUR | Ⓜ DETECTEUR INCENDIE | ⊕ APPLIQUE |
| ⊙ PRISE FOUR MICRO-ONDES (Ht 1.60m) | ⊙ MANCHON ACOUSTIQUE | Ⓜ GTL | |
| ⊙ PRISE HOTTE | ⊙ PRISE LAVE VAISSELLE | Ⓜ SONNETTE | EV EVIER |
| ⊙ PRISE REFRIGERATEUR | ⊙ PRISE LAVE LINGE | Ⓜ SECHE-SERVIETTES | LAV LAVE VAISSELLE |
| ⊙ BALLON D'EAU CHAUDE | ⊙ TELEPHONE | Ⓜ RADIATEUR ELEC AVEC THERMOSTAT | LL LAVE LINGE |
| | | | C CUISSON |
| | | | F REFRIGERATEUR |
| | | | Ⓜ DESCENTE EAUX PLUVIALES |

08 Janvier 2025
Notaire

Document non contractuel. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet des modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif.